

COPIA



CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova

N. 28 Reg. Delibere

N. di Prot.

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORTOT CORRADO	P	VOLPATO ROSSELLA	P
CECCHETTO DENIS	P	MUNARETTO MICHELE	P
PETTENUZZO MARISA	P	FAVARIN ADRIANA	P
PETRIN TIZIANO	A	ADELCHI RINO	P
ZANANDREA MICHELA	P	CAMPAGNOLO DIEGO	P
VISENTIN MARY	P	CECCHIN SILVIA	P
ZANCHIN GIUSEPPE	P	BORATTO GERRY	P
BARALDO STEFANO	P	LAGO SONIA	P
FASOLO PIETRO GIUSEPPE	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **VOLPATO ROSSELLA** nella sua qualità di Presidente del consiglio, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

BARALDO STEFANO
FASOLO PIETRO GIUSEPPE
CAMPAGNOLO DIEGO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Martino di Lupari è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato in conferenza dei servizi il 7 ottobre 2009 e ratificato dalla Giunta Regionale il 22 dicembre 2009.
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, nonché per consentire le richieste della cittadinanza, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla redazione di una ulteriore variante al vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30.07.2019 è stato illustrato il "Documento programmatico preliminare", ex art. 18 della L.R. n. 11/2004, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni della variante n. 19 al P.I., dando così avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi del citato articolo 18, comma 2;
- con determinazioni del Responsabile 4ª Area n. 10 e n. 11 del 18.11.2019 sono stati affidati rispettivamente l'incarico per la redazione della variante urbanistica n. 19 al P.I. (Piano degli Interventi) all'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro (PD) e l'incarico per la redazione della valutazione della compatibilità idraulica relativa alla variante all'ing. Michele Ferrari di Padova;
- in data 18.11.2019 si è tenuta, presso la Sede Municipale di San Martino di Lupari, una riunione informativa, ai sensi del predetto art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004, al fine di illustrare i contenuti della variante al P.I. ai cittadini, agli enti pubblici ed alle associazioni economiche e sociali eventualmente interessate a formulare osservazioni e precisazioni di merito;

Preso atto che sono pervenute le seguenti proposte di accordo pubblico privato:

- Immobiliare Julia Srl prot. n. 22058 del 05.12.2019;
- Antonello Tullio e C. Sas Autotrasporti prot. n. 22059 del 05.12.2019;
- F.E. Trasporti Internazionali di Fontana Enrico e C. Sas prot. n. 22054 del 05.12.2019;
- Gasparin Anna Maria, Pigozzo Riccardo, Pigozzo Mariarosa, Pigozzo Stefano prot. 22052 del 05.12.2019;
- Bolzon Flavio prot. n. 22147 del 05.12.2019;
- Zorzato Renzo e Bergamin Loretta prot. n. 22046 del 05.12.2019;
- Olivetto Antonella prot. n. 22217 del 06.12.2019;
- Villatora Ottorina Maria prot. n. 22163 del 05.12.2019;

Atteso che, a norma dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, gli accordi con soggetti privati sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione cui accedono e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;

Verificato che la variante n. 19 al Piano degli interventi, qui pervenuta in data 12.12.2019 con nota prot. n. 17579, redatta dall'arch. Giuseppe Cappochin, è conforme agli indirizzi del Documento Programmatico succitato;

Dato atto che, con nota prot. n. 22716 del 16.12.2019, è stato richiesto al SISP dell'Azienda ULSS 6 il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 230 del T.U.L.S. R.D. n. 1265 del 27.07.1934 e s.m.i.;

Visto che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Martino di Lupari, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Richiamati:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.,
- l'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14/2017;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Delibera

1. di adottare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, per interventi relativi al sistema produttivo e residenziale, la variante n. 19 al vigente **Piano degli Interventi**, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro di seguito elencati:

Tav. 1.1	Territorio comunale – zona nord, con esclusione dei centri storici (sc. 1:5.000)
Tav. 1.2	Territorio comunale – zona sud, con esclusione dei centri storici (sc. 1:5.000)
Tav. 1.3	Individuazione delle varianti (zona nord) (sc. 1:5.000)
Tav. 1.4	Individuazione delle varianti (zona sud) (sc. 1:5.000)
Tav. 2.1	Zona significativa Campagnalta nord (sc. 1:2.000)
Tav. 2.2	Zona significativa Campagnalta sud (sc. 1:2.000)
Tav. 2.3	Zona significativa S. Martino con esclusione del centro storico (sc. 1:2.000)
Tav. 2.4	Zona significativa Monastero-Campretto-Lovari (sc. 1:2.000)
Tav. 2.5	Zona significativa Borghetto (sc. 1:2.000)
Tav. 3.1	Centro storico – Capoluogo (sc. 1:1.000)
Tav. 3.2	Centri storici - Lovari, Monastero, Campretto (sc. 1:1.000)
Tav. 4	Verifica consumo di suolo (sc. 1:10.000)
Tav. 5	Verifica aree a standard (sc. 1:10.000)
All. A	Relazione programmatica
All. B	Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
All. C	Relazione Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)
All. D	Rete idrografica principale e consortile; rischio idraulico; individuazione varianti (sc. 1:5.000)
All. E	Registro Elettronico dei CRediti EDilizi (RECRED)
All. F	Quadro conoscitivo – banche dati alfanumeriche e vettoriali (DVD)
All. G	Schema di Accordo Pubblico-Privato Immobiliare Julia Srl prot. n. 22058 del 05.12.2019
All. H	Schema di Accordo Pubblico-Privato Antonello Tullio e C. Sas Autotrasporti prot. n. 22059 del 05.12.2019
All. I	Schema di Accordo Pubblico-Privato F.E. Trasporti Internazionali di Fontana Enrico e C. Sas prot. n. 22054 del 05.12.2019

All. L	Schema di Accordo Pubblico-Privato Gasparin Anna Maria, Pigozzo Riccardo, Pigozzo Mariarosa, Pigozzo Stefano prot. 22052 del 05.12.2019
All. M	Schema di Accordo Pubblico-Privato Bolzon Flavio prot. n. 22147 del 05.12.2019
All. N	Schema di Accordo Pubblico-Privato Zorzato Renzo e Bergamin Loretta prot. n. 22046 del 05.12.2019
All. O	Schema di Accordo Pubblico-Privato Olivetto Antonella prot. n. 22217 del 06.12.2019
All. P	Schema di Accordo Pubblico-Privato Villatora Ottorina Maria prot. n. 22163 del 05.12.2019;

2. di dare atto che l'approvazione della suddetta variante è subordinata all'acquisizione del parere igienico-sanitario favorevole;
3. di demandare al Responsabile dell'Area 4° ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Presenta l'argomento il Sindaco. Interviene ad integrazione l'assessore Zanandrea Michela. Viene chiamato ad illustrare la variante l'arch. Capocchin presente in aula. Al termine interviene l'ing. Ferrari per quanto attiene la valutazione idraulica.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Adelchi Rino della minoranza "Progetto S.Martino con Rino Adelchi Sindaco" e Boratto Gerry della minoranza "Gerry Boratto con Silvia Cecchin Sindaco".
Rispondono il Presidente del Consiglio, il Sindaco e l'assessore Zanandrea.

Esce il consigliere Favarin Adriana.

Seguono le dichiarazioni di voto dei consiglieri Boratto ed Adelchi.

A questo punto, il Presidente pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Adelchi Rino e Campagnolo Diego) ed astenuti n. 3 (Boratto Gerry, Cecchin Silvia e Lago Sonia) legalmente espressi dai n. 15 consiglieri presenti e n. 12 votanti.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to VOLPATO ROSSELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 1481 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il 24-12-2019 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi 24-12-2019

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to BAGLIOLID STELLA

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 24-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(BAGLIOLID STELLA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 24-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(BAGLIOLID STELLA)